

1 500 000 €

115 m²

4 pièces

Paris



Vue dégagée dernier étage 125 M2 a vendre
75116

A voir absolument

Type d'appartement	T4
Surface	115.00 m ²
Surface au sol	125 m ²
Terrasse	17 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	2
Salle d'eau	1
Étage	4
Epoque, année	1900 Ancien
État général	A rénover
Cuisine	Aménagée et équipée,
	Indépendante
Vue	Dégagée
Ouvertures	Bois/Aluminium
Exposition	Sud-Est
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Référence VA2015 **TROCADERO INVEST IMMO** vous propose à la vente un très bel appartement de 125 M2 au dernier étage d'un immeuble exceptionnel avec parking, situé à Paris dans le très beau beau 75116 proche de la Place Victor Hugo, de ses nombreux commerces et écoles prestigieuses.

D'une surface au sol de 125 m2, cet appartement comprend : un grand salon de 49 M2, deux chambres dont une master room avec salle de bains avec toilette, une autre salle de bains ainsi qu'une salle d'eau avec toilette, une grande cuisine avec fenêtre aménagée et équipée.

Il dispose d'un bel extérieur avec deux grandes terrasses couvertes de 11 m2 et 7 m2 toutes deux transformées en véranda mais possibles à réouvrir.

Cet appartement de 125 M2 à la vente dans le quartier Chaillot, est proche de l'Etoile, des Champs Elysées. Ce 4 pièces spacieux est proche des métros Trocadero, à 5 mn du RER station Charles de Gaulles Etoile et Victor Hugo. proche des écoles prestigieuses et des grandes ambassades.

L'immeuble bien géré à de faibles charges, aucun travaux à prévoir dans les parties communes en pierre et marbre exceptionnelles, il est équipé d'un ascenseur moderne.

S'ajoute à ce bien, une cave pour vos rangements ainsi qu'un parking inclus dans le prix, pour tous les modèles d'automobile. Cet appartement peut bénéficier d'un accès au toit terrasse pour construire une ouverture plus grande mais il y a des modifications à apporter, le propriétaire le vend en l'état.

Honoraires inclus de 11.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 1 350 000 €. DPE manquant Nos

honoraires :

https://files.netty.immo/file/trocadero/145/o1w2X/grille_tarifaire_2019.pdf

Les points forts :

- DERNIER ETAGE
- PROCHE ETOILE
- PROCHE VICTOR HUGO
- Proche CHAMPS ELYSEES
- POSSIBLE DEVELOPPEMENT
- VERANDAS
- ECOLES PRESTIGIEUSES
- AMBASSADES
- SEJOUR 49 M2
- DECLOISONABLE



TROCADERO INVEST IMMO
35-37 Avenue Paul Doumer
75116 Paris
33 60 945 03 66



Madame DE LA BARRE
trocaderoinvestimmo@gmail.com

06 09 45 03 66



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

TROCADERO INVEST IMMO SAS au capital de 5.000 € • 35-37 Avenue Paul Doumer 75116 Paris • Téléphone 33609450366 • SIRET 83348368800010
• TVA FR 14 833483688 • Carte pro 75012018000029046 délivrée par CCI Paris Ile de France • avec manquement de fonds Caisse de garantie auprès
de GALIAN 89, rue de la Boétie 75008 PARIS d'un montant de 120.000 € • auprès de GALIAN 89, rue de la Boétie 75008 PARIS
Document non contractuel