

2 100 000 €
Prix du fonds :

400 m²

Seine-Saint-Denis (93)



Nouveauté

Nature de l'activité	Hôtel Préfecture
Activités	Bar brasserie, Hôtel
Surface	400 m ²
Raison de la vente	départ a la retraite
Nb. chambres	12

Référence VF242 A vendre, murs et fonds d'un hôtel préfecture avec brasserie situé dans la Seine-Saint-Denis (93)..

Immeuble en R+4.

L'hôtel comprend 12 studios de 20 m².

S'ajoute un studio qui fait office de logement de fonction.

Le taux d'occupation est de 90%.

Capacité de près de 50 personnes.

L'ensemble fait 400 m².

Le chiffre d'affaires de l'hôtel est de l'ordre de 250.000 € à développer.

La brasserie est actuellement louée avec un faible loyer de 2.000 € par mois, mais sera libre de tout exploitant au moment de la vente. La partie brasserie est également à développer.

La dernière visite de la commission de sécurité de mars 2018 a autorisé la poursuite de l'exploitation.

Proche gare et tramway.

Les points forts :

- Murs et Fonds
- Proche gare et tramway
- Tous commerces
- Belle Brasserie
- Ville en plein essor
- Facile d'accès de Paris
- Beaucoup de passage



TROCADERO INVEST IMMO

35-37 Avenue Paul Doumer

75116 Paris

33 60 945 03 66

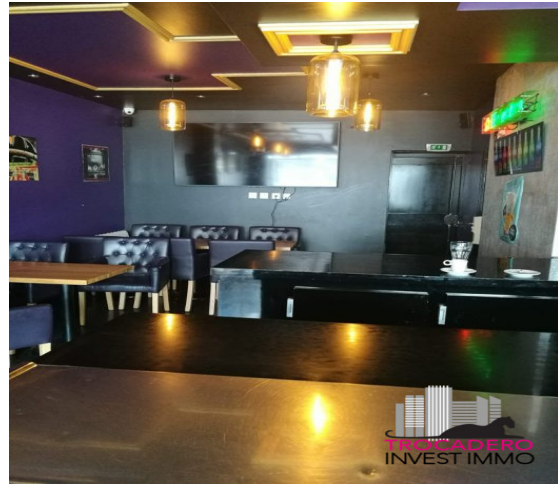


Madame DE LA BARRE

trocaderoinvestimmo@gmail.com

com

06 09 45 03 66



TROCADERO INVEST IMMO SAS au capital de 5.000 € • 35-37 Avenue Paul Doumer 75116 Paris • Téléphone 33609450366 • SIRET 83348368800010
• TVA FR 14 833483688 • Carte pro 75012018000029046 délivrée par CCI Paris Ile de France • avec maniement de fonds Caisse de garantie auprès
de GALIAN 89, rue de la Boétie 75008 PARIS d'un montant de 120.000 € • auprès de GALIAN 89, rue de la Boétie 75008 PARIS
Document non contractuel