

2 625 000 €

470 m²

Saint-Denis



Type de bien	Murs commerciaux
Surface	470 m ²
Étage	RDC
Parking	Parking commun
Taxe foncière	3 600 €/an

Référence VP225

TROCADERO INVEST IMMO vous propose à la vente, les murs et fonds d'un hôtel de 370 m² ainsi que les murs d'une boutique de 100 m² situés à Saint Denis (93).

L'ensemble, faisant 470 m², est situé en plein centre ville de Saint-Denis (93), dans une artère très commerçante et très bien desservi par le métro, le RER et le tramway.

Ces deux biens sont situés dans le même ensemble immobilier.

L'hôtel fait 370 m² répartis sur 4 plateaux de 95 m² + lingerie et buanderie.

Il propose entre 20 et 30 chambres refaites récemment. Cet établissement a fait récemment l'objet de nombreuses rénovations et travaux : toiture, gouttières, radiateurs, chaudière ...

Il est exploité aussi bien en social qu'en hôtellerie traditionnelle.

L'ensemble des diagnostics sont positifs et la commission de sécurité a donné son aval pour son exploitation. L'hôtel est aux normes. Le chiffre d'affaires déclaré réalisé en 2019 par l'hôtel (hors boutique) s'est élevé à la somme de 270.000 euro Hors Taxes.

La boutique fait 100 m² et sera vendue vide. Elle est actuellement louée 4000 € par mois.

Ces biens sont très bien distribués, métro Porte de Paris, Saint Denis université, saint Denis la Basilique, RER D Saint Denis, Gare de Saint Denis Tram1.

Honoraires inclus de 5% HT à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 500 000 €. DPE manquant Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/trocadero/145/o1w2X/grille_tarifaire_2019.pdf

Description des Niveau 4 :
pièces - 4 plateaux de 95 M² : 95 m²



TROCADERO INVEST IMMO
35-37 Avenue Paul Doumer
75116 Paris
33 60 945 03 66

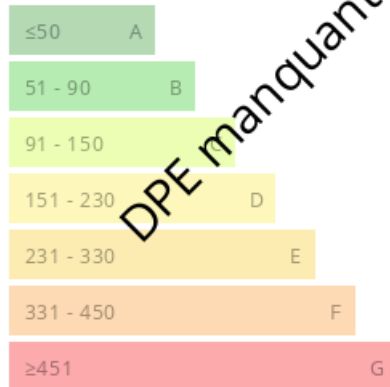


Madame DE LA BARRE
trocaderoinvestimmo@gmail.com

06 09 45 03 66

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)